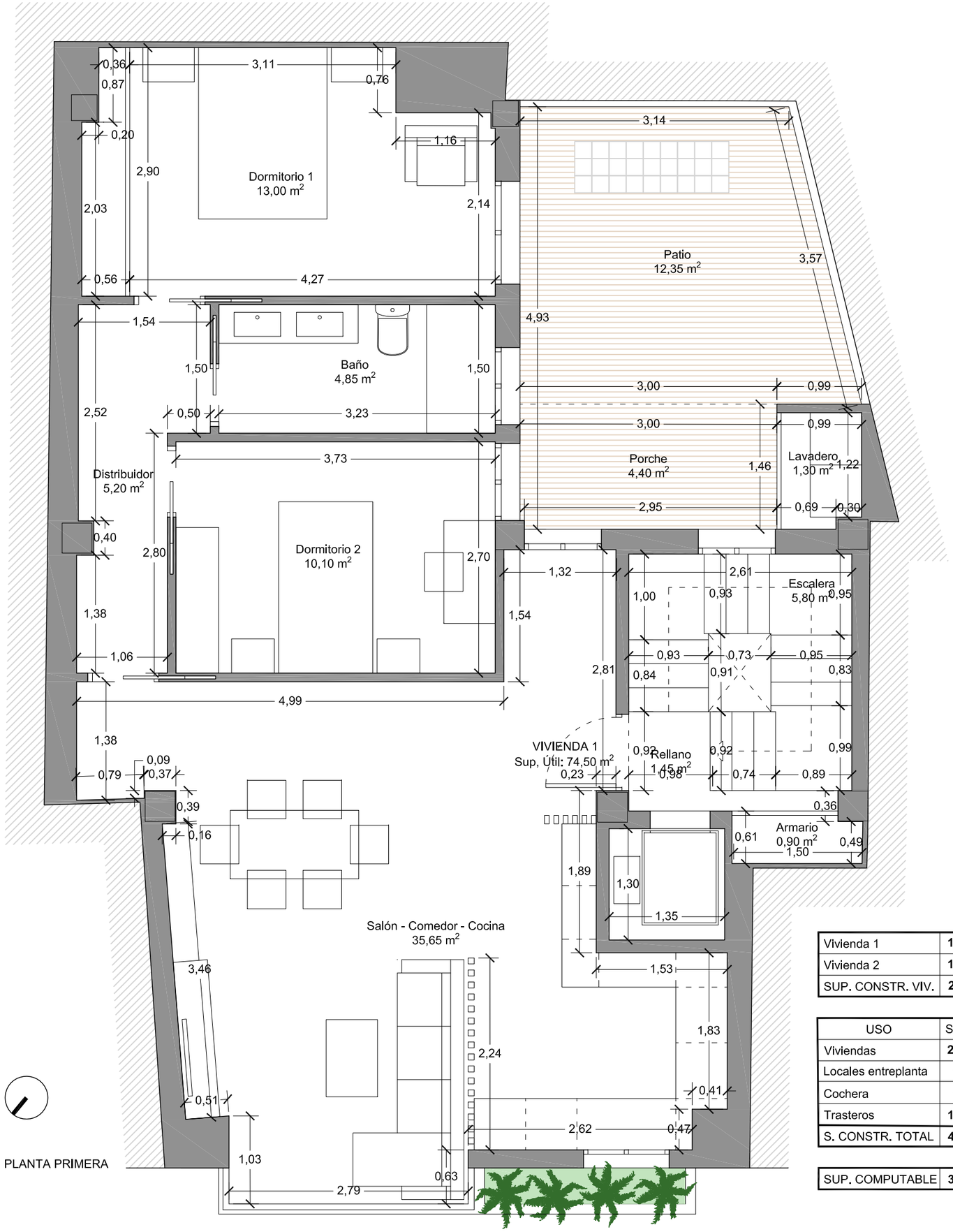


Vivienda 1	**114,40 m²**
Vivienda 2	**126,00 m²**
SUP. CONSTR. VIV.	**240,40 m²**

USO	S. CONST
Viviendas	**240,40 m²**
Locales entreplanta	**63,85 m²**
Cochera	**69,90 m²**
Trasteros	**122,65 m²**
S. CONSTR. TOTAL	**496,80 m²**

SUP. COMPUTABLE	**385,05 m²**

PLANTA	ESTANCIA	SUP. UTIL	S. CONST
PLANTA DE CUBIERTA (Superficie útil: 4.75 m²)	Escalera	2,45 m²	8,25 m²
	Rellano	1,25 m²	
	Armario	1,05 m²	
PLANTA SEGUNDA (Superficie útil: 82.20 m²)	Escalera	2,90 m²	97,80 m²
	Rellano	1,45 m²	
	Armario	0,90 m²	
	Salón - Comedor - Cocina	35,65 m²	
	Lavadero	1,30 m²	
	Porche	4,40 m²	
	Escalera interior	2,45 m²	
	Distribuidor	5,20 m²	
	Dormitorio 1	13,00 m²	
	Baño	4,85 m²	
	Dormitorio 2	10,10 m²	
PLANTA PRIMERA (Superficie útil: 82.65 m²)	Escalera	5,80 m²	97,80 m²
	Rellano	1,45 m²	
	Armario	0,90 m²	
	Salón - Comedor - Cocina	35,65 m²	
	Lavadero	1,30 m²	
	Porche	4,40 m²	
	Distribuidor	5,20 m²	
	Dormitorio 1	13,00 m²	
	Baño	4,85 m²	
	Dormitorio 2	10,10 m²	
ENTREPLANTA (Superficie útil: 59.70 m²)	Escalera	5,80 m²	75,95 m²
	Armario	0,90 m²	
	Distribuidor	7,65 m²	
	Local Entreplanta 1	20,05 m²	
	Local Entreplanta 2	25,30 m²	
PLANTA BAJA (Superficie útil: 86.90 m²)	Zaguán	7,20 m²	105,25 m²
	Armario de Electricidad	0,50 m²	
	Armario RITI	0,50 m²	
	Cuarto de contadores de agua	1,90 m²	
	Portal	6,25 m²	
	Escalera	2,90 m²	
	Vestíbulo	2,60 m²	
	Escalera Trasteros	3,15 m²	
	Meseta	28,60 m²	
	Plaza de Aparcamiento 1	33,30 m²	
PLANTA DE SOTANO (Superficie útil: 77.60 m²)	Escalera	3,15 m²	111,75 m²
	Vestíbulo de independencia	12,70 m²	
	Pasillo	6,20 m²	
	Trastero 1	14,10 m²	
	Trastero 2	13,60 m²	
	Trastero 3	13,60 m²	
	Trastero 4	14,25 m²	
SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO		**393,80 m²**	**496,80 m²**

ANTONIO GARCÍA ANGUITA
arquitecto

Enero 2026

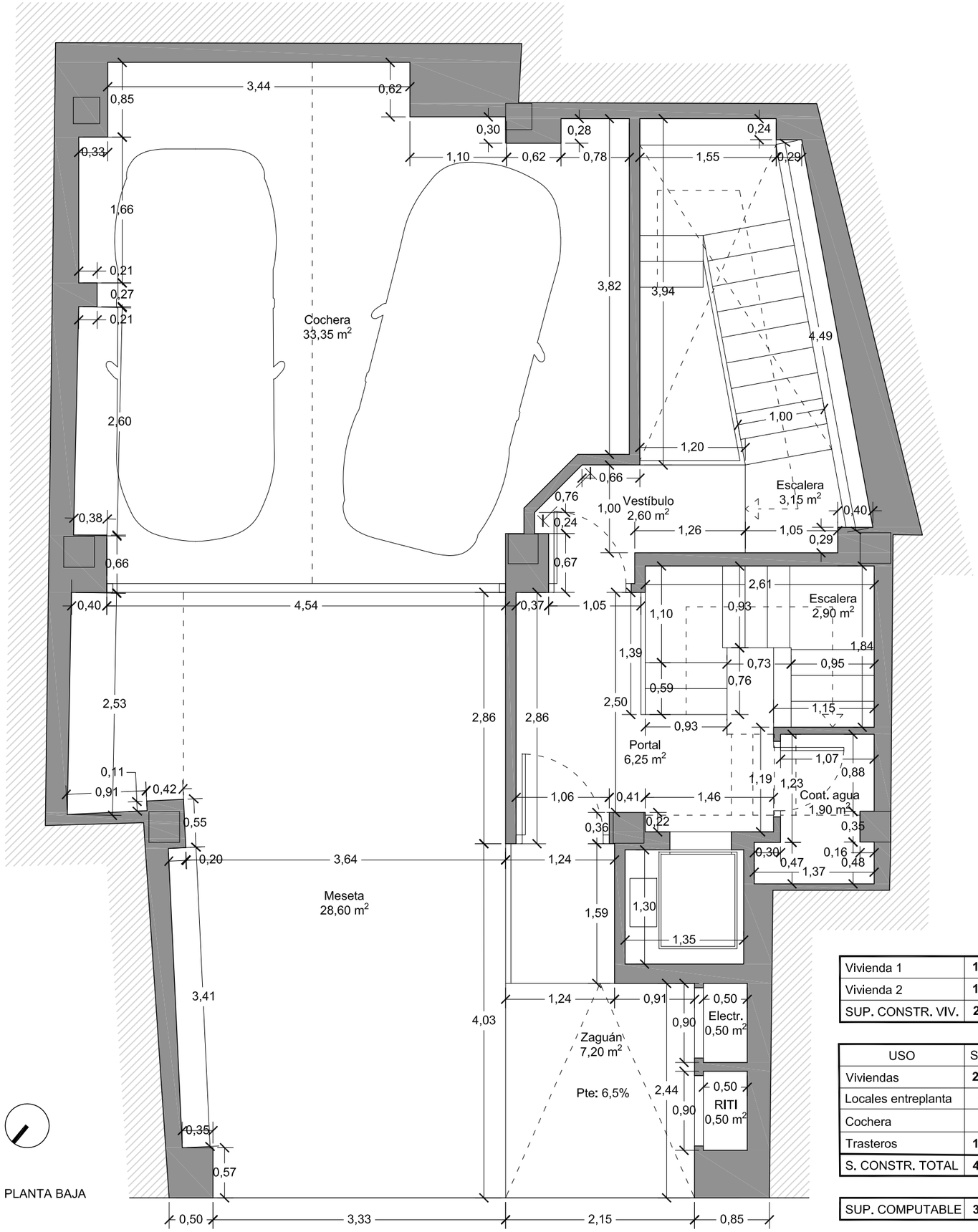
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL EN C/ EDUARDO CRIADO 9 DE ANDUJAR

PLANO: **ESTADO REFORMADO: PLANTA PRIMERA**

PL. Nº: 14

PROMOTOR: ARQUITECTURA URBANISMO RESIDENCIAL Y ESTRATEGIAS DE DESARROLLO S.L.

ESCALA: 1:50



PLANTA BAJA

Vivienda 1	**114,40 m²**
Vivienda 2	**126,00 m²**
SUP. CONSTR. VIV.	**240,40 m²**

USO	S. CONST
Viviendas	**240,40 m²**
Locales entreplanta	**63,85 m²**
Cochera	**69,90 m²**
Trasteros	**122,65 m²**
S. CONSTR. TOTAL	**496,80 m²**

SUP. COMPUTABLE	**385,05 m²**

PLANTA	ESTANCIA	SUP. UTIL	S. CONST
PLANTA DE CUBIERTA (Superficie útil: 4.75 m²)	Escalera	2,45 m²	8,25 m²
	Rellano	1,25 m²	
	Armario	1,05 m²	
PLANTA SEGUNDA (Superficie útil: 82.20 m²)	Escalera	2,90 m²	97,80 m²
	Rellano	1,45 m²	
	Armario	0,90 m²	
	Salón - Comedor - Cocina	35,65 m²	
	Lavadero	1,30 m²	
	Porche	4,40 m²	
	Escalera interior	2,45 m²	
	Distribuidor	5,20 m²	
	Dormitorio 1	13,00 m²	
	Baño	4,85 m²	
	Dormitorio 2	10,10 m²	
PLANTA PRIMERA (Superficie útil: 82.65 m²)	Escalera	5,80 m²	97,80 m²
	Rellano	1,45 m²	
	Armario	0,90 m²	
	Salón - Comedor - Cocina	35,65 m²	
	Lavadero	1,30 m²	
	Porche	4,40 m²	
	Distribuidor	5,20 m²	
	Dormitorio 1	13,00 m²	
	Baño	4,85 m²	
	Dormitorio 2	10,10 m²	
ENTREPLANTA (Superficie útil: 59.70 m²)	Escalera	5,80 m²	75,95 m²
	Armario	0,90 m²	
	Distribuidor	7,65 m²	
	Local Entreplanta 1	20,05 m²	
	Local Entreplanta 2	25,30 m²	
PLANTA BAJA (Superficie útil: 86.90 m²)	Zaguán	7,20 m²	105,25 m²
	Armario de Electricidad	0,50 m²	
	Armario RITI	0,50 m²	
	Cuarto de contadores de agua	1,90 m²	
	Portal	6,25 m²	
	Escalera	2,90 m²	
	Vestíbulo	2,60 m²	
	Escalera Trasteros	3,15 m²	
	Meseta	28,60 m²	
	Plaza de Aparcamiento 1	33,30 m²	
PLANTA DE SOTANO (Superficie útil: 77.60 m²)	Escalera	3,15 m²	111,75 m²
	Vestíbulo de independencia	12,70 m²	
	Pasillo	6,20 m²	
	Trastero 1	14,10 m²	
	Trastero 2	13,60 m²	
	Trastero 3	13,60 m²	
	Trastero 4	14,25 m²	
SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO		**393,80 m²**	**496,80 m²**

ANTONIO GARCÍA ANGUITA
arquitecto

Enero 2026

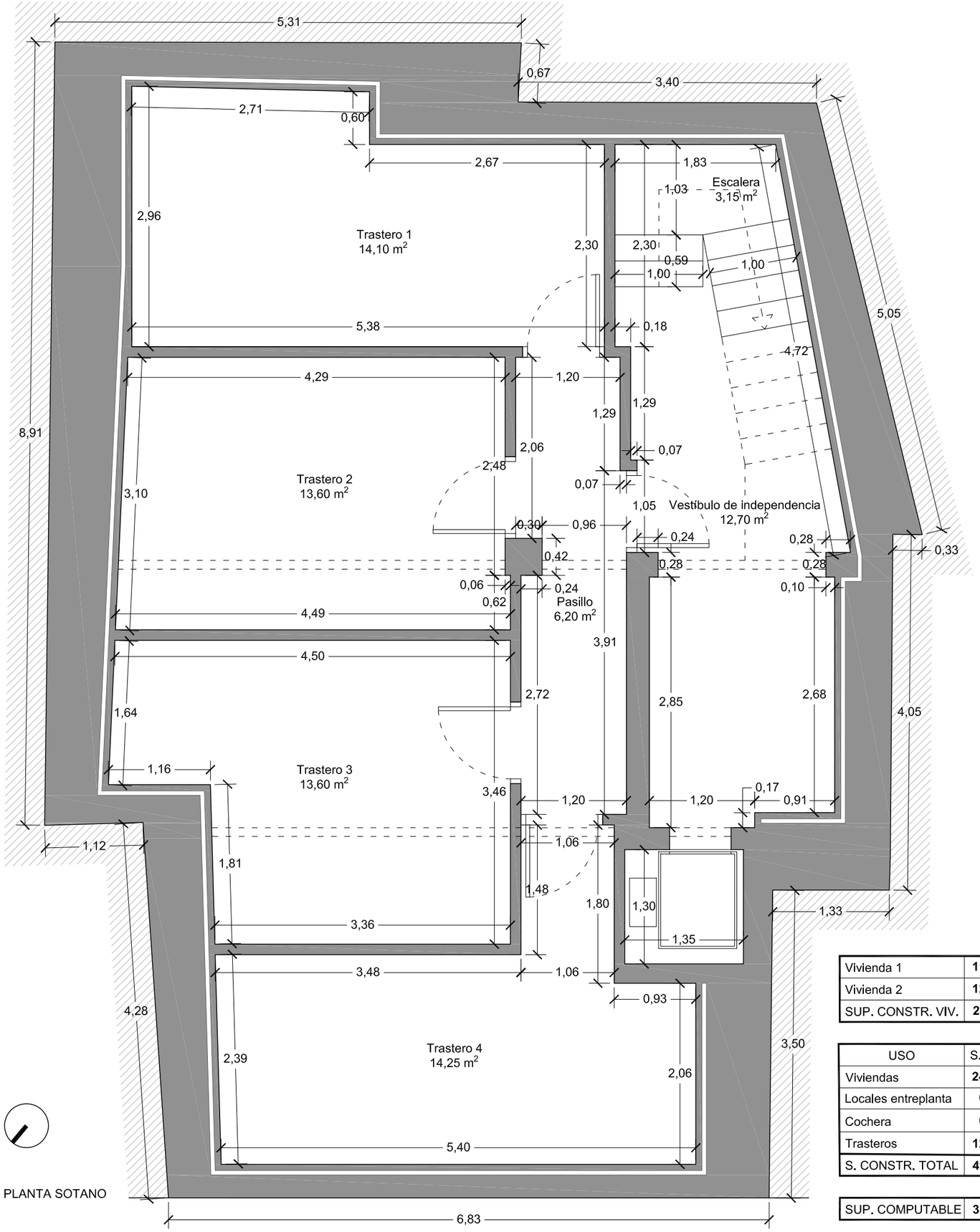
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL EN C/ EDUARDO CRIADO 9 DE ANDUJAR

PLANO: **ESTADO REFORMADO: PLANTA BAJA**

PL. Nº: 12

PROMOTOR: ARQUITECTURA URBANISMO RESIDENCIAL Y ESTRATEGIAS DE DESARROLLO S.L.

ESCALA: 1:50



PLANTA SOTANO

Vivienda 1	**114,40 m²**
Vivienda 2	**126,00 m²**
SUP. CONSTR. VIV.	**240,40 m²**

USO	S. CONST
Viviendas	**240,40 m²**
Locales entreplanta	**63,85 m²**
Cochera	**69,90 m²**
Trasteros	**122,65 m²**
S. CONSTR. TOTAL	**496,80 m²**

SUP. COMPUTABLE	**385,05 m²**

PLANTA	ESTANCIA	SUP. UTIL	S. CONST
PLANTA DE CUBIERTA (Superficie útil: 4.75 m²)	Escalera	2,45 m²	8,25 m²
	Rellano	1,25 m²	
	Armario	1,05 m²	
PLANTA SEGUNDA (Superficie útil: 82.20 m²)	Escalera	2,90 m²	97,80 m²
	Rellano	1,45 m²	
	Armario	0,90 m²	
	Salón - Comedor - Cocina	35,65 m²	
	Lavadero	1,30 m²	
	Porche	4,40 m²	
	Escalera interior	2,45 m²	
	Distribuidor	5,20 m²	
	Dormitorio 1	13,00 m²	
	Baño	4,85 m²	
	Dormitorio 2	10,10 m²	
PLANTA PRIMERA (Superficie útil: 82.65 m²)	Escalera	5,80 m²	97,80 m²
	Rellano	1,45 m²	
	Armario	0,90 m²	
	Salón - Comedor - Cocina	35,65 m²	
	Lavadero	1,30 m²	
	Porche	4,40 m²	
	Distribuidor	5,20 m²	
	Dormitorio 1	13,00 m²	
	Baño	4,85 m²	
	Dormitorio 2	10,10 m²	
ENTREPLANTA (Superficie útil: 59.70 m²)	Escalera	5,80 m²	75,95 m²
	Armario	0,90 m²	
	Distribuidor	7,65 m²	
	Local Entreplanta 1	20,05 m²	
	Local Entreplanta 2	25,30 m²	
PLANTA BAJA (Superficie útil: 86.90 m²)	Zaguán	7,20 m²	105,25 m²
	Armario de Electricidad	0,50 m²	
	Armario RITI	0,50 m²	
	Cuarto de contadores de agua	1,90 m²	
	Portal	6,25 m²	
	Escalera	2,90 m²	
	Vestíbulo	2,60 m²	
	Escalera Trasteros	3,15 m²	
	Meseta	28,60 m²	
	Plaza de Aparcamiento 1	33,30 m²	
PLANTA DE SOTANO (Superficie útil: 77.60 m²)	Escalera	3,15 m²	111,75 m²
	Vestíbulo de independencia	12,70 m²	
	Pasillo	6,20 m²	
	Trastero 1	14,10 m²	
	Trastero 2	13,60 m²	
	Trastero 3	13,60 m²	
	Trastero 4	14,25 m²	
SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO		**393,80 m²**	**496,80 m²**

ANTONIO GARCÍA ANGUITA
arquitecto

Enero 2026

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL EN C/ EDUARDO CRIADO 9 DE ANDUJAR

PLANO: **ESTADO REFORMADO: PLANTA SOTANO**

PL. Nº: 11

PROMOTOR: ARQUITECTURA URBANISMO RESIDENCIAL Y ESTRATEGIAS DE DESARROLLO S.L.

ESCALA: 1:50